

Số: 2688.../TB-CCTHADS

Long Biên, ngày 26 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 305/2021/DSPT ngày 13 tháng 07 năm 2021 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án số 457/2022/QĐ-CA ngày 21 tháng 03 năm 2022 của TAND TP.Hà Nội; Bản án số 24/2020/DSST ngày 24 tháng 09 năm 2020 của TAND huyện Ứng Hòa, TP.Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 07 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội.

Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

* Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất ở diện tích 68,8 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số Gia Quất, địa chỉ: tổ 05 (Nay thuộc tổ 04) P.Thượng Thanh, Q.Long Biên, TP.Hà Nội theo giấy chứng nhận QSDĐ QSH nhà ở và TSKGLVD số BX 772384, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 3439 do UBND Quận Long Biên cấp ngày 20/01/2015 mang tên ông Tạ Minh Đức và bà Phạm Thị Hiền.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà 3 tầng, tường 20 cm, kết cấu bê tông cốt thép, cửa gỗ, hệ thống điện nước cơ bản, nội thất cơ bản, không có tầng hầm. Diện tích sàn tầng 1 khoảng 48,00 m², Tổng diện tích xây dựng khoảng 144,00 m², chưa có thông tin về cấp

phép xây dựng, được xây dựng vào khoảng năm 2008 (do ông Trần Văn Hùng là chủ sở hữu cũ cung cấp và chịu trách nhiệm). Đặc điểm: đã cũ, xuống cấp.

- Sân lát gạch diện tích khoảng 18,50 m², trên lợp khung sắt tấm nhựa diện tích khoảng 23,00 m²

- Tường rào xây gạch 10 x10 cm có 02 trụ cổng, diện tích xây dựng 13,80 m², được xây dựng vào khoảng năm 2008 (do ông Trần Văn Hùng là chủ sở hữu cũ cung cấp và chịu trách nhiệm). Đặc điểm: đã cũ, xuống cấp.

- Cổng bằng khung sắt hộp diện tích 5,20 m².

- 01 cây sấu đường kính gốc khoảng 0,35 m, cao khoảng 7,00 m.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm theo yêu cầu của pháp luật về thẩm định giá.

- Chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật.

- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Hồ sơ sao y gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, kinh nghiệm; bảng công bố giá dịch vụ; bảng chấm điểm theo các tiêu chí của Tổng cục THADS ban hành...).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 27 tháng 07 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 07 năm 2023.

- Nộp hồ sơ tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội - Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội (Gặp CHV Nguyễn Văn Diễn).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên /

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Trang thông tin điện Tổng Cục THADS - Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Văn Diễn